

**S.S MARMARA UYUMKENT SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ**  
**01/01/2025 - 31/12/2025 TARİHLİ GELİR TABLOSU**

<b>GELİRLER</b>		<b>3.789.009,42</b>
Kira Gelirleri	3.561.051,03	
Kabin Katılım Payı	221.000,00	
Spor Sahaları Geliri	6.958,39	
<b>MENKUL KIYMET SATIŞ KARLARI</b>		<b>37.381,21</b>
Ziraat Bankası Faiz Geliri	12.504,97	
Ziraat Bankası Fon Faiz Geliri	24.876,24	
<b>FAALİYETLE İLGİLİ DİĞER GELİR VE KARLAR</b>		<b>2.833,33</b>
Spor Sahaları Elektrik	2.833,33	
<b>DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>		<b>303.123,97</b>
Yuvarlama Farkları	1,01	
Diğer Olağan Dışı Gelirler	22.000,00	
Duran Varlık Satış Karı	247.524,75	
Sigorta Hasar Geliri	25.000,00	
Site Ortak Alan Paket Sigorta Şube İndirimi	8.598,21	
<b>GENEL YÖNETİM GİDERLERİ</b>		<b>-2.339.368,59</b>
Ptt Giderleri	-131.398,03	
Kırtasiye Gideri	-6.070,00	
Mali Müşavirlik Gideri	-39.000,00	
Bakım Onarım Gideri	-155.240,75	
Noter Gideri	-14.637,15	
Araçlar Bakım Onarım Gideri	-75.600,00	
Emlak ve Çevre Temizlik Vergisi	-490.395,66	
SgK ve Beyannameye Ait Damga Vergisi	-19.956,30	
Ticaret Odası Aidatı	-2.650,00	
Şehir İçi Yol Giderleri	-166,67	
Genel Kurul Tescil Ve İlan Gideri	-5.000,00	
Genel Kurul Temsil Ücreti	-23.806,35	
Yemek Gideri	-2.970,30	
Mahkeme - İcra Harçları - İhtarname Gideri	-98.701,69	
Havale ve EFT Gideri	-4.012,46	
Spor Sahaları Gideri	-158.370,25	
Temizlik Malzemeleri Gideri	-916,67	
Hukuk Müşavirliği	-179.226,25	
Elektrik Tesisatı Bakım Onarım	-36.110,00	
Hgs Gideri	-390,00	
Kargo Gideri	-479,97	
İkram Gideri	-2.269,70	
Sosyal Kültürel Faliyet Gideri	-4.600,00	
Huzur Hakkı	-117.000,00	
Ortak Alan Paket Sigorta Bedeli	-117.965,01	
Sosyal Tesisler Elektrik Faturası	-633.376,09	
K.K Edilmeyen Giderler	-19.059,29	
<b>DÖNEM NET KARI</b>		<b>1.792.979,34</b>
<b>2025 YILI KURUMLAR VERGİSİ ÖDEMESİ</b>		<b>-453.009,66</b>
<b>DÖNEM NET KARI</b>		<b>1.339.969,68</b>





